

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-PT, ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông; Bản án số 07/2020/DSST, ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-PT, ngày 08 tháng 5 năm 2020 và Quyết định số 01/2020/ SCBSQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông; Bản án số 11/2019/DSST, ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST - DS, ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST, ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ - CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ - CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ - CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ - CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ - CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo “ Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản” để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

I. Đối tượng thẩm định giá:

1. Thửa đất số 201d, tờ bản đồ số 12, diện tích 490m², trong đó có 70 m² đất ở nông thôn và 420m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/2/2021 được thay thế bằng thửa 859, có diện tích 461m², trong đó có 70m² đất ở nông thôn và 391 m² đất HNK); Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 480858; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:



H022268QSĐĐ/HD, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 20/10/2005, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

2. Thửa đất số 180a, tờ bản đồ số 12, diện tích 2915m², trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2515 m² đất CLN (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/2/2021 được thay thế bằng thửa đất số 860, có diện tích 2915 m², trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2515 m² đất CLN); Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất CLN đến 15/10/2043; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 852619; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 180835QSĐĐ/LH, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 14/12/1998, đất được cấp cho hộ Lê Văn Vượng, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

3. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 9400m² đất IINK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 có diện tích 9400 m² đất HNK); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 826243; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 389959 QDSĐ, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 17/12/2002, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất

4. Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 09, diện tích 6286m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 có diện tích 5928 m² HNK); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 832338; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 411999, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 31/7/2003, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

5. Thửa đất số 126, 130a, tờ bản đồ số 09, diện tích 10420m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 thì thửa đất 126 có diện tích 7950 m² đất HNK còn thửa đất số 130a được thay thế bằng thửa đất số 250 có diện tích 2470m² đất HNK); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362844; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 039088, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 27/12/2006, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

II. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của các tài sản nêu trên tại thời điểm hiện, làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo thông tư số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định

chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thu theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

IV. hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

V. Thời gian. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 25/6/2021.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, Khu hành chính mới Thị trấn Ea.T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
- Số điện thoại liên hệ: 0914.27.58.85.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu hồ sơ, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn

